

# 店舗併用住宅 (仲介)

交通量の多い新緑通りに面した店舗併用住宅です。  
店舗部分は独立しているので賃貸にしてお貸しすることも出来ます



※図面と異なる場合は現況を優先致します。

価格	1680万円		
所在	帯広市西18条南4丁目30番12号(18番地1)		
学校区域	広陽小学校 ・ 第八中学校		
交通	新緑通18条停(十勝バス) 徒歩1分		
土地面積	276.80㎡(83.73坪)		
建物面積	229.77㎡(69.50坪)		
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建		
築年数	昭和59年9月	間取	店舗+4LDK
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
道路	幅員(北)18.00m (西)16.00m ・接道(北)15.604m(西)18.14m (北西)角地付		
地目	宅地	地勢	平坦
設備	【住宅部分】キッチン・浴室・灯油ボイラー・床暖・洗面化粧台・散水栓・灯油タンク・ビルトイン車庫等		
備考	引渡時期は要相談		
仲介手数料	609,120円(税込)	取引態様	専属専任媒介