

# 新築売家 (売主)

- ・都市ガスのエコジョーズ仕様の省エネ住宅！
- ・グリーンパークや帯広市中心部まで歩いて行けます。
- ・吹き抜けにより明るいリビングです！



※図面と異なる場合は現況を優先致します

価格	2200万円(税込)		
所在	帯広市西10条南18丁目7-4、6-7		
学校区域	花園小学校・第五中学校		
交通	JR帯広駅 徒歩16分/春駒通10条停(十勝バス) 徒歩2分		
土地面積	178.50㎡(54.00坪)		
建物面積	101.09㎡(30.58坪)		
構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建		
築年数	平成29年9月	間取	3LDK
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
道路	幅員: 20.00m 接道: 10.914m 東道路付		
地目	宅地	地勢	平坦
設備	・対面システムキッチン(食洗機付)・ユニットバス(1坪)・洗面化粧台 ・エコジョーズ(追炊付)・温水パネル暖房・LED照明・ダウンライト照明 ・ドアホン・節水型シャワートイレ・散水栓・カーテンレール等		
備考	・新築住宅瑕疵保険加入済物件(JIO) ※引渡後10年 ・すまい給付金(最大30万円)対象住宅		