

売家 (仲介)

オーナーチェンジ物件！2棟まとめた販売になります。



地籍図



図面が異なる場合は現況を優先致します。

※異なる場合は現況を優先させて頂きます。

| | | | |
|-------|--|------|--------|
| 価格 | 1,020万円 | | |
| 所在 | 帯広市西21条南2丁目8-12、8-13 | | |
| 学校区域 | 開西小学校・緑園中学校 | | |
| 交通 | 西10号団地停 (十勝バス) 徒歩1分 | | |
| 土地面積 | 421.94㎡ (127.63坪) | | |
| 建物面積 | 西棟 77.76㎡ (23.52坪) ・ 東棟 58.32㎡ (17.64坪) | | |
| 構造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建 | | |
| 築年数 | 昭和39年築 | 間取 | 全3戸 |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 | 60% |
| 道路 | (北)幅員:8.00m・接道:28.258m (東)幅員:4.00・接道12.220m (西)幅員:4.00m・接道12.220m (北・東・西)道路付 | | |
| 地目 | 宅地 | 地勢 | 平坦 |
| 補足 | ・年間収入924,000円(満室の場合) ・現在満室(H29年10月現在) ・表面利回り9.05% | | |
| 備考 | ※賃貸中の為、内覧不可 ※建物未登記 | | |
| 仲介手数料 | 395,280円(税込) | 取引態様 | 専属専任媒介 |