

# 売家 (仲介)

オーナーチェンジ物件！2棟まとめた販売になります。



地籍図



図面が異なる場合は現況を優先致します。

※異なる場合は現況を優先させて頂きます。

価格	1,020万円		
所在	帯広市西21条南2丁目8-12、8-13		
学校区域	開西小学校・緑園中学校		
交通	西10号団地停 (十勝バス) 徒歩1分		
土地面積	421.94㎡ (127.63坪)		
建物面積	西棟 77.76㎡ (23.52坪) ・ 東棟 58.32㎡ (17.64坪)		
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建		
築年数	昭和39年築	間取	全3戸
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
道路	(北)幅員:8.00m・接道:28.258m (東)幅員:4.00・接道12.220m (西)幅員:4.00m・接道12.220m (北・東・西)道路付		
地目	宅地	地勢	平坦
補足	・年間収入924,000円(満室の場合) ・現在満室(H29年10月現在) ・表面利回り9.05%		
備考	※賃貸中の為、内覧不可 ※建物未登記		
仲介手数料	395,280円(税込)	取引態様	専属専任媒介



北海道知事免許 十勝(7)454号  
〒080-2469 帯広市西19条南4丁目18-8  
TEL.0155-35-4000 / FAX.0155-35-0010

