

リフォーム住宅（売主）

平成29年10月改装のリフォーム物件！南道路付で日当たり良好！

太陽光設備で電気代も削減できます！すまい給付金対象です！



※図面と異なる場合は現況優先と致します。

価 格	1,695万円(税込)		
所 在	帯広市自由が丘7丁目1番地7		
学校区域	明和小学校／第八中学校		
交 通	国際センター入口前停(拓殖バス) 徒歩4分		
土地面積	198.00㎡(59.89坪)		
建物面積	115.92㎡(35.06坪)		
構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
築年数	平成4年7月	間 取	4LDK
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
道 路	幅員 8.00m 接道:11.00m (南)道路付		
地 目	宅地	地 勢	平坦
設 備	・システムキッチン(IH・食洗器)・ユニットバス(1坪)・洗面化粧台 ・FFストーブ・シャワートイレ・灯油ボイラー(追炊付)・LED照明器具 ・ドアホン・散水栓・太陽光発電システム		
リフォーム内容	(・ユニットバス・洗面台・便座・ボイラー・照明器具・ドアホン・FFストーブ)全新品 ・クロス張替・フローアーク張替・建具取替・給水管取替・屋根・壁塗装・タイル張替等		
備 考	・すまい給付金対象住宅(最大30万円) ・既存住宅瑕疵保障保険5年付(JIO)		