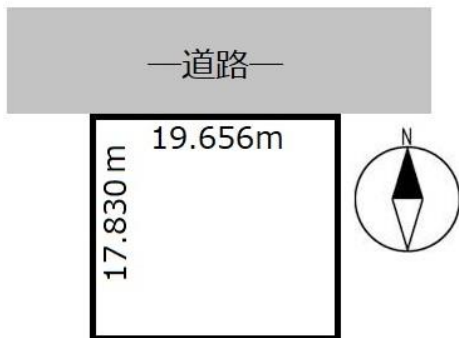


# 売土地 (仲介)

ニッテンスズランプラザまで近く、利便性良好です。  
100坪超の広々敷地ですので、多目的に使用できます。



※凶面と異なる場合は現況優先と致します。

|       |                            |      |        |
|-------|----------------------------|------|--------|
| 価格    | 900万円                      |      |        |
| 所在    | 帯広市西5条南40丁目3番14            |      |        |
| 学校区域  | 豊成小学校・南町中学校                |      |        |
| 交通    | 西5条39丁目停(十勝バス) 徒歩6分        |      |        |
| 土地面積  | 350㎡(105.87坪)              |      |        |
| 坪単価   | 坪/約85,000円                 |      |        |
| 建物面積  | —                          |      |        |
| 現況    | 既存建築物あり                    | 引渡時期 | 相談     |
| 用途地域  | 準住居地域                      |      |        |
| 建ぺい率  | 60%                        | 容積率  | 200%   |
| 道路    | 幅員5.50m・接道19.656m<br>(北)向き |      |        |
| 地目    | 雑種地                        | 地勢   | 平坦     |
| 設備    | 電気・上水道・下水道                 |      |        |
| 備考    | 建物解体後に更地渡しとなります。           |      |        |
| 仲介手数料 | 356,400円(税込)               | 取引態様 | 専属専任媒介 |