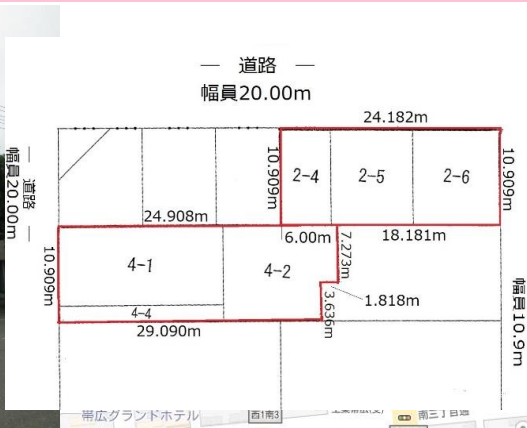


# 売土地 (仲介)

帯広市中心部近くの好立地物件です。  
店舗用地や事務所用地に適しています。建物は解体致します。



※図面と異なる場合は現況優先と致します。

価格	2,520万円		
所在	帯広市西4条南5丁目2-6、他5筆		
学校区域	帯広小学校・翔陽中学校		
交通	西4条6丁目停(十勝バス) 徒歩2分		
土地面積	合計 594.35㎡(179.79坪)		
坪単価	坪/約140,160円		
建物面積	—		
現況	既存建築物あり	引渡時期	相談
用途地域	商業地域 (準防火地域)		
建ぺい率	80%	容積率	400%
道路	(北)幅員20.00m・接道24.182m (西)幅員20.00m・接道10.909m (東)幅員10.90m・接道10.909m		
地目	宅地	地勢	平坦
設備	電気・上水道・下水道・都市ガス		
備考	建物解体後に更地渡しとなります。		
仲介手数料	881,280円(税込)	取引態様	専属専任媒介