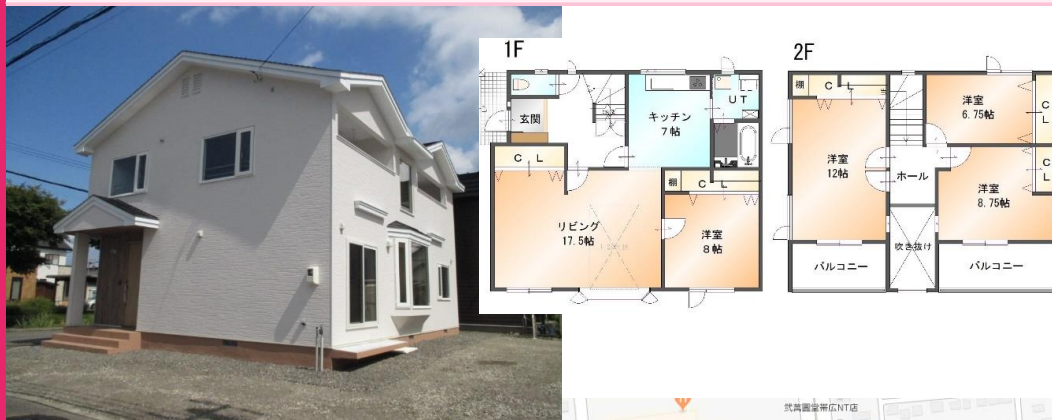


リノベーション住宅 (売主)

平成30年9月完成のリノベーション物件！
小、中学校がすぐ近くにあり、子育て世代にも安心の立地です！
徒歩圏内にスーパーもあるので買い物も便利です！



※図面と異なる場合は現況優先と致します。

価格	2,300万円(税込)		
所在	帯広市西21条南4丁目31番地20		
学校区域	森の里小学校／緑園中学校		
交通	とりで公園前停 (拓殖バス) 徒歩1分		
土地面積	236.36㎡(71.50坪)		
建物面積	141.56㎡(42.82坪)		
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
築年数	昭和62年3月	間取	4LDK
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
道路	(北)幅員12.00m接道:11.464m (西)幅員:8.00接道12.639m (北西)角地付		
地目	宅地	地勢	平坦
設備	<ul style="list-style-type: none"> ・システムキッチン(食洗器付)・ユニットバス(1坪)・洗面化粧台 ・FFストーブ・シャワートイレ・灯油ボイラー(追炊付)・LED照明器具 ・ドアホン・シーリングファン・24時間換気・散水栓 		
改装内容	(・ユニットバス・洗面台・トイレ・ボイラー・照明器具・ドアホン・FFストーブ)全新品 クロス張替・フローア張替・建具取替・給水管取替・屋根一部・外壁張替・間取変更		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・すまい給付金対象住宅(最大30万円) ・住宅ローン控除対象 ・既存住宅瑕疵保障保険付(JIO) 		