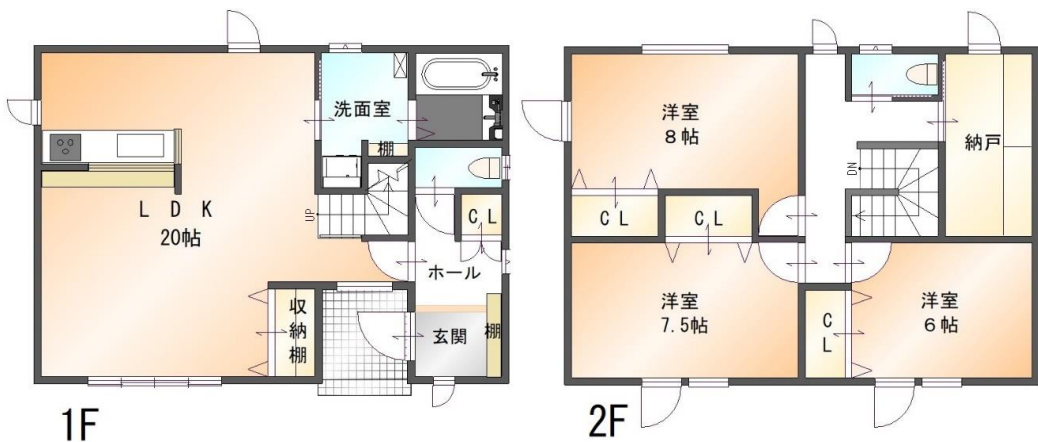


# 新築売家 (自社物件)

- ・都市ガスのエコジョーズ仕様の省エネ住宅！
- ・コンビニ・スーパーが近く、買い物便利です！
- ・弊社が売主につき仲介料不要です！



価格	2,350万円(税込)		
所在	帯広市西21条南2丁目5番9号		
学校区域	開西小学校 ・ 緑園中学校		
交通	西10号団地停 (十勝バス) 徒歩1分		
土地面積	210.98㎡(63.82坪)		
建物面積	112.74㎡(34.10坪)		
構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建		
築年数	令和元年8月完成	間取	3SLDK
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
道路	(北)幅員8.00m・接道14.130m (東)幅員4.00m・接道12.221m 北東角地付		
地目	宅地	地勢	平坦
設備	・対面システムキッチン(食洗機付)・ユニットバス(1坪)・洗面化粧台 ・エコジョーズ(追炊付)・温水パネル暖房・LED照明・ドアホン ・トイレ(2カ所)・ブラインド・カーテンレール・散水栓等		
備考	・新築住宅瑕疵保険加入済物件(JIO) ※引渡後10年 ・すまい給付金対象住宅		



※異なる場合は現況を優先致します。