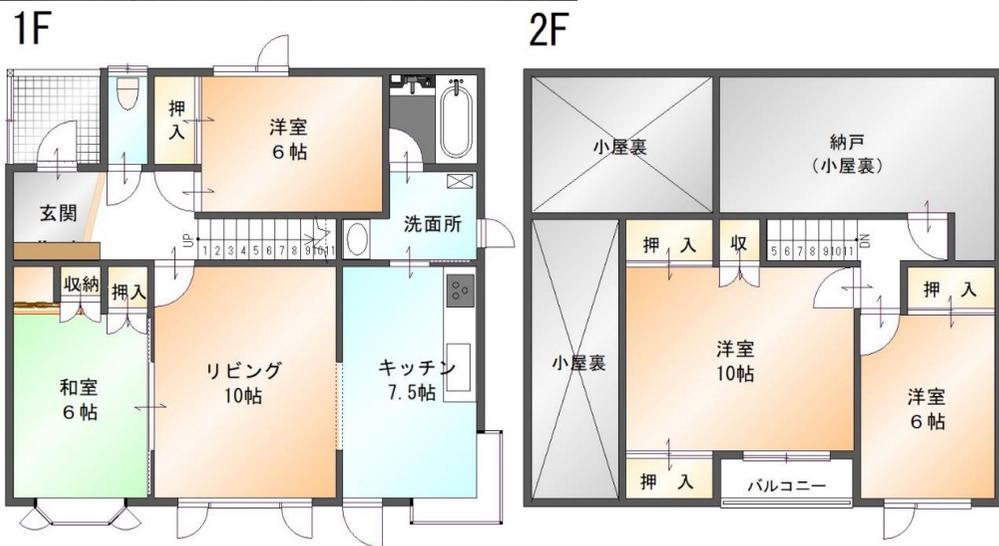


売家 (仲介)

定期的なメンテナンスを行っており、状態良好です！
敷地東側は畑として利用していますが、もう一棟建築も可能です！



※図面と異なる場合は現況優先と致します。

| | | | |
|-------|--|------|--------|
| 価格 | 1,500万円 | | |
| 所在 | 帯広市西17条南31丁目6-12、6-13 | | |
| 学校区域 | 稲田小学校 ・ 南町中学校 | | |
| 交通 | 修道館前停 (十勝バス) 徒歩2分 | | |
| 土地面積 | 408.02㎡ (123.42坪) | | |
| 建物面積 | 108.54㎡ (32.83坪) | | |
| 構造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺二階建 | | |
| 築年数 | 昭和56年 (平成7年改築) | 間取 | 4LDK |
| 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 道路 | 間口:東11.18m ・ 西9.349m ・ 南31.464m 三方道路 (東・西・南) | | |
| 地目 | 宅地・原野 | 地勢 | 平坦 |
| 設備 | システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・FFストーブ・ボイラー (エコジョーズ)・床暖・ドアホン・散水栓・車庫・都市ガス | | |
| 備考 | ※引渡しは2020年5月中旬予定です。 | | |
| 仲介手数料 | 510,000円 (税別) | 取引態様 | 専属専任媒介 |