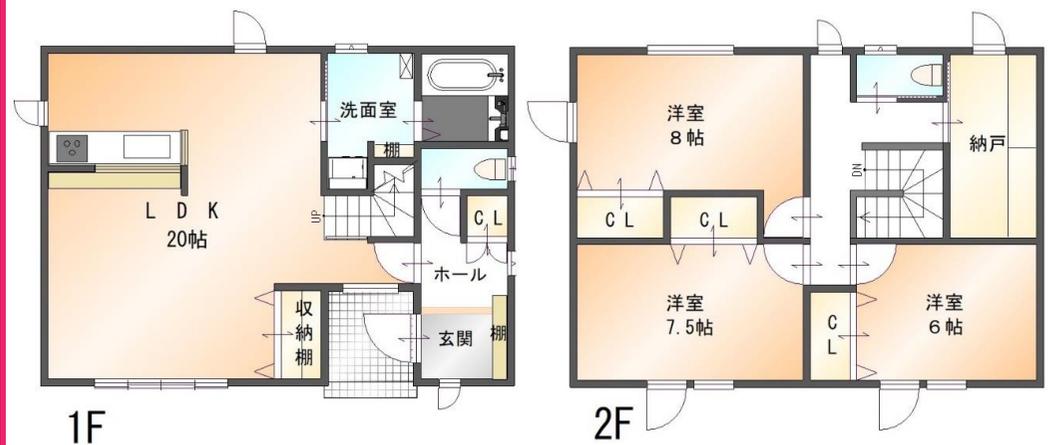


新築売家 (自社物件)

- ・都市ガスのエコジョーズ仕様の省エネ住宅！
- ・コンビニ・スーパーが近く、買い物便利です！
- ・弊社が売主につき仲介料不要です！



※異なる場合は現況を優先致します。

| | | | |
|------|---|-----|-------|
| 価格 | 2,180万円(税込) | | |
| 所在 | 帯広市西21条南2丁目5番9号 | | |
| 学校区域 | 開西小学校 ・ 緑園中学校 | | |
| 交通 | 西10号団地停 (十勝バス) 徒歩1分 | | |
| 土地面積 | 210.98㎡(63.82坪) | | |
| 建物面積 | 112.74㎡(34.10坪) | | |
| 構造 | 木造合金メッキ鋼板葺2階建 | | |
| 築年数 | 令和元年8月完成 | 間取 | 3SLDK |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 | 60% |
| 道路 | (北)幅員8.00m・接道14.130m (東)幅員4.00m・接道12.221m 北東角地付 | | |
| 地目 | 宅地 | 地勢 | 平坦 |
| 設備 | ・対面システムキッチン(食洗機付)・ユニットバス(1坪)・洗面化粧台 ・エコジョーズ(追炊付)・温水パネル暖房・LED照明・ドアホン ・トイレ(2カ所)・ブラインド・カーテンレール・散水栓等 | | |
| 備考 | ・新築住宅瑕疵保険加入済物件(JIO) ※引渡後10年 ・すまい給付金対象住宅 | | |