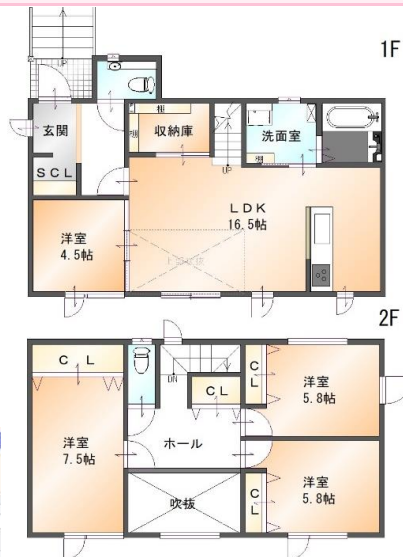


# 新築売家 (自社物件)

- ・エコジョーズ（都市ガス）仕様の省エネ住宅です！
- ・豊富な収納力が魅力的です！
- ・近隣に商業施設がたくさんあり、便利な立地です！



※異なる場合は現況を優先致します。

価格	2280万円(税込)		
所在	帯広市西18条南3丁目19番21号		
学校区域	広陽小学校・西陵中学校		
交通	18条2丁目停 (十勝バス) 徒歩4分		
土地面積	195.49㎡(59.13坪)		
建物面積	105.38㎡(31.87坪)		
構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建		
築年数	令和2年1月	間取	4LDK
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
道路	幅員: 8.00m 接道: 12.075m 北道路付		
地目	宅地	地勢	平坦
設備	・システムキッチン(食洗機付)・ユニットバス(1坪)・洗面化粧台 ・エコジョーズ(追炊付)・温水パネル暖房・LED照明・シーリングファン ・ドアホン・トイレ(2カ所)・散水栓・カーテンレール等		
備考	・新築住宅瑕疵保険加入済物件(JIO) ※引渡後10年 ・すまい給付金対象住宅 ・地盤調査済み		