

# 売店舗 (併用住宅)

1Fが店舗、2Fは3LDK、2LDKの2～3世帯住宅です。  
駐車スペースも多数あります。



※図面と異なる場合は現況を優先致します。

価格	2,800万円		
所在	帯広市西17条北1丁目42番5号 (20番52、20番53)		
学校区域	栄小学校 ・ 西陵中学校		
交通	国道西17条停(十勝バス) 徒歩5分		
土地面積	556.82㎡(168.43坪)		
建物面積	326.79㎡(98.85坪)		
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
築年数	平成18年11月	間取	店舗+ 1K + 2LDK + 3LDK
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
道路	幅員:10.91m 接道29.12m 東道路付		
地目	宅地	地勢	平坦
設備	お問合せ下さい。		
備考	※店舗収容人数 約45人程度 ※引渡し時期応談		
仲介手数料	990,000円(税込)	取引態様	専属専任媒介