

# 売アパート (仲介)

コーポ宮本  
オーナーチェンジ物件です！



※内容が異なる場合は現況を優先致します。

価格 **1,044**万円  
所在 帯広市西15条南3丁目5番9、他2筆

学校区域 栄小学校 ・ 西陵中学校

交通 西15条5丁目停 (十勝バス) 徒歩7分

土地面積 431.41㎡ (130.50坪)

建物面積 193.58㎡ (58.55坪)

構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺二階建

築年数 昭和55年12月 間取 2LDK × 4戸

用途地域 第2種中高層住居専用地域

建ぺい率 60% 容積率 200%

道路 幅員10.00m ・ 接道25.01m  
(東)道路付

地目 宅地 駐車場 有

設備 キッチン・ユニットバス・給湯器(ガス)・物置・LPガス等

備考 現在2戸入居(R2年8月現在)  
敷地の南側を駐車場として別途賃貸中(4台分 月額20,000円)  
年間収入1,680,000円 (利回り16.09%)※全戸入居及び駐車料含む場合

仲介手数料 410,520円(税込) 取引態様 専属専任媒介



北海道知事免許 十勝(8)454号  
〒080-2469 帯広市西19条南4丁目18-8  
TEL.0155-35-4000 / FAX.0155-35-0010

毎昭宅建

検索