

# 新築売家 (自社物件)

- ・回遊導線の4LDK！角地につき敷地を有効活用できます！
- ・弊社売主につき仲介手数料不要！住まい給付金対象です！



価格	2,155万円(税込)		
所在	河東郡音更町南鈴蘭北3丁目11-11		
学校区域	鈴蘭小学校・下音更中学校		
交通	バス停 徒歩1分		
土地面積	158.65㎡(48.00坪)		
建物面積	94.86㎡(28.70坪)		
構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建		
築年数	令和3年4月完成	間取	4LDK
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
道路	幅員：北：5.50m 西：7.30m 接道：北：10.908m 西：14.544m 北西角地		
地目	宅地	地勢	平坦
設備	・対面システムキッチン(IH/食洗機付)・ユニットバス(1坪)・洗面化粧台 ・灯油ボイラー(高効率型/追炊付)・セントラルヒーティング(パネルヒーター) ・トイレ(2カ所)・照明器具・ドアホン・玄関土間床暖・散水栓等		
備考	・新築住宅瑕疵保険加入済物件(JIO)・地盤調査済み ・すまい給付金対象住宅(最大50万円)		



※異なる場合は現況を優先致します。