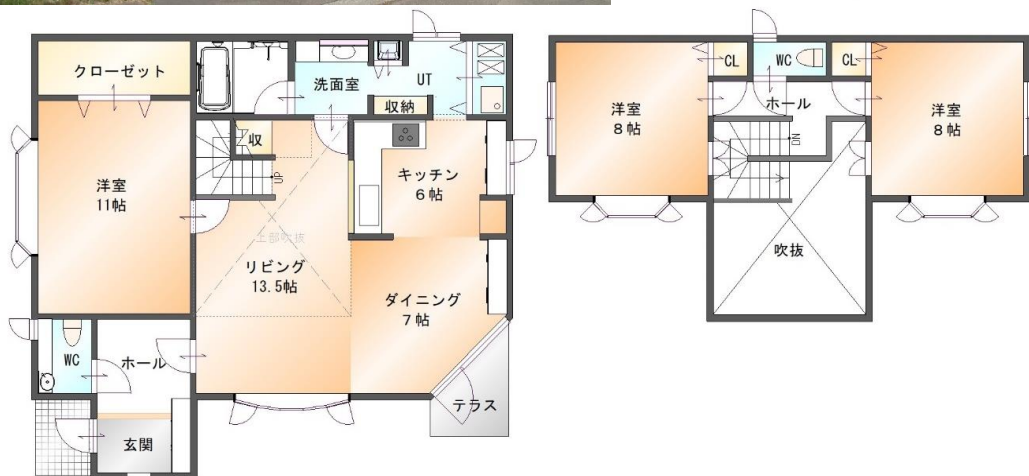


# 売家 (仲介)

水廻りを中心にした回遊導線で使い勝手の良い3LDKです！  
南向きで陽当たりも良好！庭に設置のユニットハウスもグッドです！



※図面と異なる場合は現況優先と致します。

価格	1,650万円		
所在	帯広市自由が丘2丁目2-9, 2-10		
学校区域	若葉小学校 ・ 第八中学校		
交通	自由が丘1丁目停 (拓殖バス) 徒歩2分		
土地面積	256.00㎡(77.44坪)		
建物面積	122.87㎡(37.16坪)		
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
築年数	平成6年12月	間取	3LDK
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
道路	南道路付 / 間口:16.00m / 幅員:8.00m		
地目	宅地	地勢	平坦
引渡時期	2022年春頃予定	引渡し	現状引き渡し
設備	ユニットバス(1.25坪)・システムキッチン(食洗機・都市ガス)・ガスオーブン・トイレ(2カ所)・洗面化粧台・灯油ボイラー・セントラルヒーティング・床暖房・掃除用シンク・昇降式物干・ドアホン・散水栓・物置・カーポート(2台用)・ユニットハウス等		
修繕履歴(予定)	(令和1年) トイレリフォーム (令和2年) 屋根塗装 (令和3年※予定) ガスコンロ交換・ガスオーブン交換・食洗機交換・リビング窓入替 一部クロス張替		
仲介手数料	610,500円(税込)	取引態様	専属専任媒介