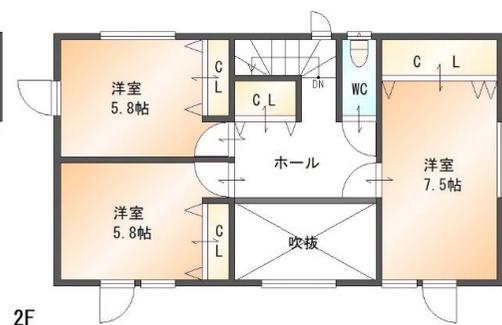
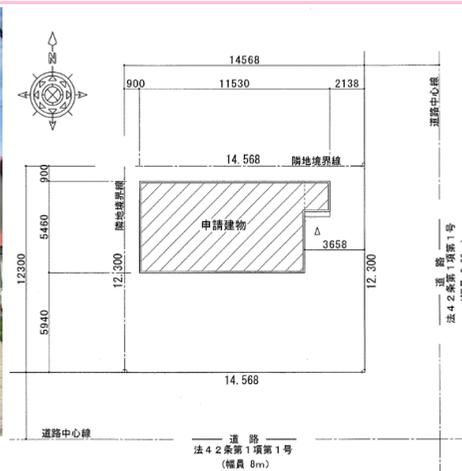


# 新築売家 (自社物件)

- ・都市ガスのエコジョーズ仕様の省エネ住宅
- ・南東角地の立地で日当たり良好です！
- ・弊社売主につき仲介手数料不要！住まい給付金対象です！



※異なる場合は現況を優先致します。

価格	2550万円(税込)		
所在	帯広市西14条南34丁目2-12		
学校区域	稲田小学校・南町中学校		
交通	西12条34丁目停 (十勝バス) 徒歩3分		
土地面積	179.18㎡(54.20坪)		
建物面積	103.18㎡(31.21坪)		
構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建		
築年数	令和3年9月完成	間取	4LDK
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
道路	幅員: (南)8.00m (東)9.09m 接道: (南)14.568m (東)12.300m 南東角地付		
地目	宅地	地勢	平坦
設備	・システムキッチン(食洗機付)・ユニットバス(1坪)・洗面化粧台 ・エコジョーズ(追炊付)・温水パネル暖房・照明器具 ・ドアホン・トイレ(2カ所)・散水栓・シーリングファン・カーテンレール等		
備考	・新築住宅瑕疵保険加入済物件(引渡後10年間) ・すまい給付金対象住宅(最大50万円) ・地盤調査済み		