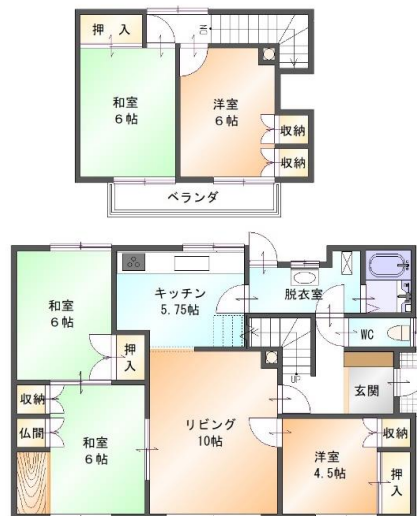


売家 (仲介)

南鈴蘭の高台にある物件です。
現状での引渡しとなります。



※異なる場合は現況優先と致します。

| | | | |
|-------|---------------------------------|------|--------|
| 価格 | 650万円 | | |
| 所在 | 河東郡音更町南鈴蘭南3丁目5-44 | | |
| 学校区域 | 鈴蘭小学校 ・ 下音更中学校 | | |
| 交通 | 南鈴蘭南3丁目停 (拓殖バス) 徒歩3分 | | |
| 土地面積 | 221.47㎡ (67.00坪) | | |
| 建物面積 | 103.59㎡ (31.33坪) | | |
| 構造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 | | |
| 築年数 | 昭和55年12月 | 間取 | 5LDK |
| 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 道路 | 幅員:4.00m 東道路付 | | |
| 地目 | 宅地 | 地勢 | 平坦 |
| 設備 | キッチン・ユニットバス・トイレ・灯油ボイラー・ストーブ・物置等 | | |
| 備考 | ※現状引渡しになります。 ※水廻りは一部リフォームが必要です。 | | |
| 仲介手数料 | 280,500円 (税込) | 取引態様 | 専属専任媒介 |