

# 売家 (仲介)

南向き、小学校近隣の好立地です！  
平成24年に水廻りの大規模リフォームを行っています。



※異なる場合は現況優先と致します。

価格	1350万円		
所在	帯広市西17条北1丁目18番7号(地番14-5)		
学校区域	栄小学校 ・ 西陵中学校		
交通	JR柏林台駅 徒歩9分 / 西16条1丁目停(バス停)徒歩6分		
土地面積	341㎡(103.15坪)		
建物面積	104.49㎡(31.60坪)		
構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建		
築年数	昭和58年6月	間取	4LDK
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
道路	間口:28.145m 南道路付		
地目	雑種地	地勢	傾斜地(敷地北側)
設備	システムキッチン・ユニットバス(1.25坪)・浴室換気暖房・洗面化粧台・トイレ(タンクレス)・灯油ボイラー・ファンコンベクター・エアコン・車庫・物置・散水栓等		
備考	※2022年秋冬頃 お引渡し予定		
仲介手数料	511,500円(税込)	取引態様	専属専任媒介