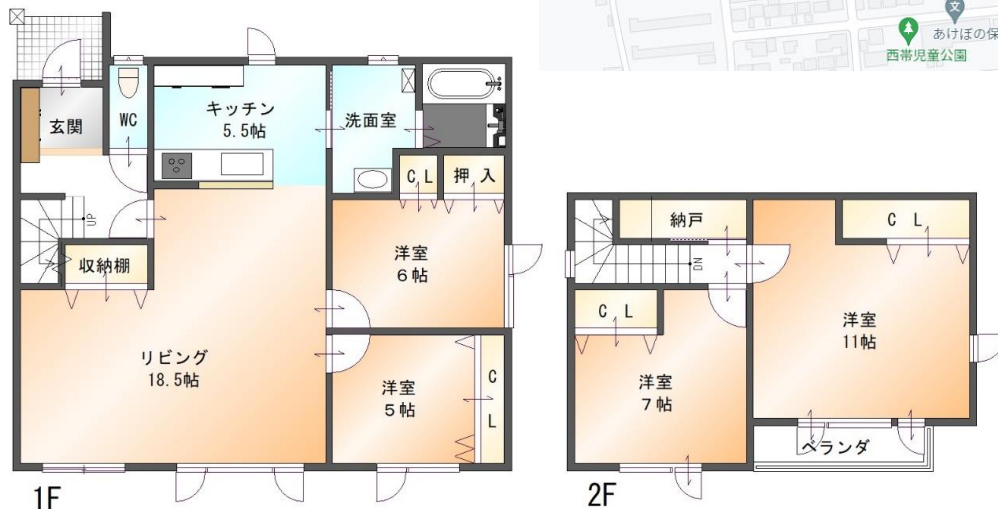


リノベーション住宅

令和4年8月リノベーション改装物件！

使いやすい4LDKの間取り！南西角地です。



※図面と異なる場合は現況優先と致します。

価 格	2,400万円(税込)		
所 在	帯広市西25条南1丁目12-49		
学校区域	西小学校／第二中学校		
交 通	14号団地停(バス停) 徒歩4分		
土地面積	251.01㎡(75.93坪)		
建物面積	116.64㎡(35.28坪)		
構 造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建		
築年数	昭和57年11月築 (平成10年増築)	間 取	4LDK
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
道 路	幅員:南 8.50m / 西 12.00m		
	間口:南 14.67m / 西 17.48m		
地 目	南西角地付		駐車:4台以上可
	宅地	地 勢	平坦
設 備	・システムキッチン(食洗器)・キャビネット・ユニットバス(1坪) ・灯油ボイラー(高効率型/追炊付)・FFストーブ・トイレ・照明器具 ・洗面化粧台・エアコン・ドアホン・24時間換気・都市ガス		
リノベーション 内 容	・設備全新品・クロス張替・建具取替・フローア張替・サッシ取替 ・不凍栓取替・散水栓取替・断熱強化・外壁サイディング・屋根葺替等		
備 考	※弊社売主の為、仲介手数料は不要です。		
	※住宅ローン減税対象物件		