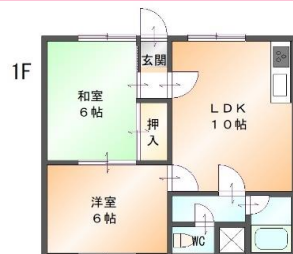


売アパート・貸家2棟 (仲介)

アパート1棟、貸家2棟の合計3棟まとめたの販売です。
 建物は適宜メンテナンスをしており、良好な状態です。
 土地だけでも約290坪ありますので、資産価値が高めの物件です。



アパート
同間取り 全8戸



貸家
同間取り 全3戸

※内容が異なる場合は現況を優先致します

価格	4,180万円		
所在	帯広市西16条北2丁目1番29号		
学校区域	啓北小学校 ・ 第一中学校		
交通	西16条北2丁目停 (拓殖バス)徒歩3分		
土地面積	956.94㎡(289.47坪)		
建物面積	アパート: 362.88㎡(109.77坪)		
	貸家①: 63.18㎡(19.11坪) 貸家②: 126.71㎡(38.30坪)		
構造	アパート: 木造垂鉛メッキ鋼板葺二階建		
	貸家①: 木造垂鉛メッキ鋼板葺平屋建 貸家②: 木造垂鉛メッキ鋼板葺二階建		
築年数	アパート: 昭和57年	間取	アパート: 2LDK×8戸
	貸家①: 平成3年 貸家②: 平成3年		貸家①: 2LDK×1戸 貸家②: 2LDK×2戸
用途地域	第2種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
道路	幅員18.00m ・ 間口29.138m ・ 奥行32.874m 北道路付		
地目	宅地	駐車場	有(合計18台分)
設備	キッチン・ユニットバス・給湯器・FFストーブ、トイレ等 ※取付設備は部屋によって若干異なります。		
備考	※全11戸の内、10戸入居中 (R6年3月現在) ※満室時年間収入493万円 (利回り11.79%) ※貸家2棟未登記		
仲介手数料	1,445,400円(税込)	取引態様	専属専任媒介