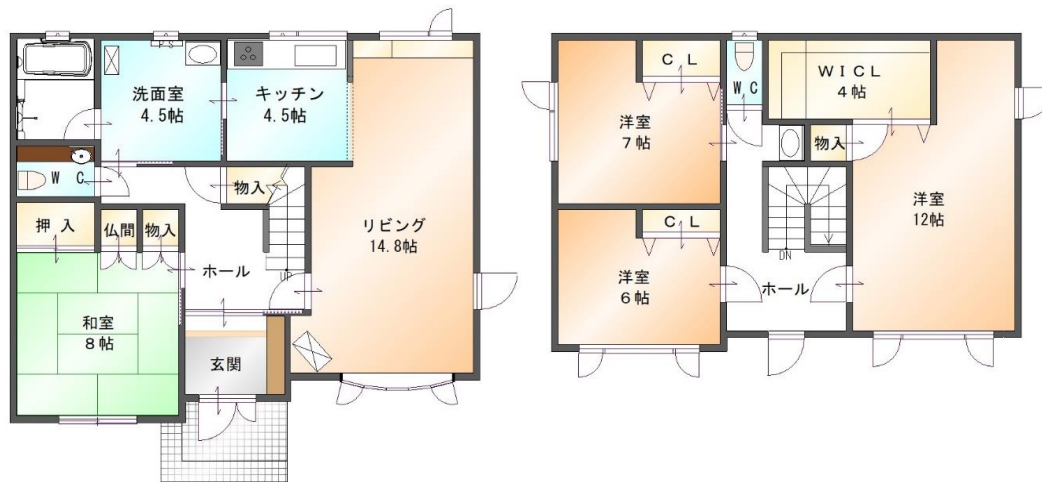


リフォーム住宅

令和6年4月完成予定のリフォーム住宅！
南向きで日当たり良好！コンビニまで徒歩30秒で便利です♪
春頃に外壁塗装予定。今なら好きな色で塗装可能です！



※図面と異なる場合は現況優先と致します。

価格	2780万円(税込)		
所在	帯広市西22条南3丁目31番地10		
学校区域	開西小学校／緑園中学校		
交通	新緑通23条停（十勝バス停） 徒歩1分		
土地面積	238.33㎡(72.09坪)		
建物面積	142.77㎡(43.18坪)		
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
築年数	平成11年7月	間取	4LDK
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
道路	幅員8.00m ・接道12.544m 南道路付		
地目	宅地	地勢	平坦
設備	・システムキッチン(IH/食洗器付)・ユニットバス・洗面化粧台 ・トイレ・灯油ボイラー(エコフィール・追炊付)・灯油FFストーブ ・パネルヒーター・昇降式物干・照明器具・ドアホン・散水栓・物置等		
リフォーム内容	(キッチン・トイレ・洗面台・ボイラー・ストーブ・照明)新品取替・クロス貼替 ・畳表替・換気設備入替・内部補修・屋根、外壁塗装予定・庭整地予定等		
備考	※住宅ローン減税対象物件 ※弊社売主の為、仲介手数料は不要です。		