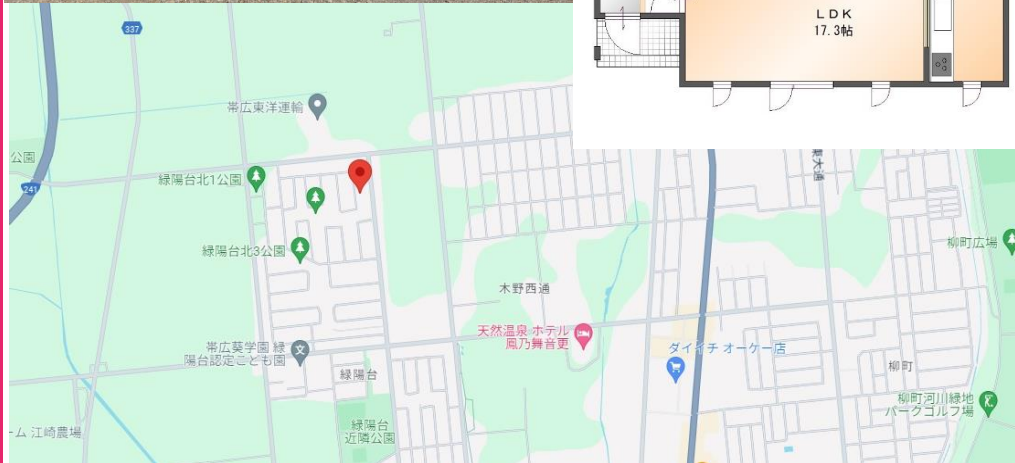
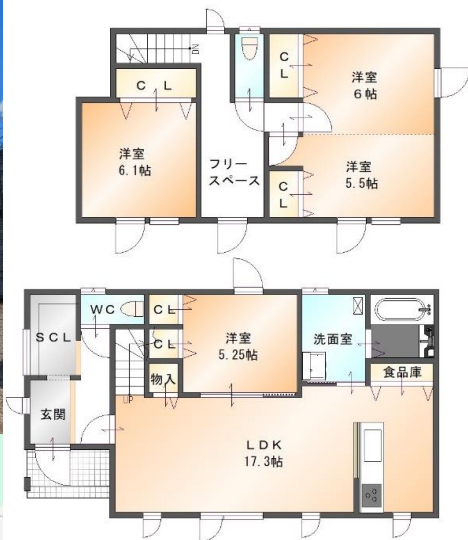


# 新築売家 (自社物件)

- ・緑陽台地区 2 棟同時販売 (北棟)
- ・ZEH水準の省エネ住宅です。(ZEH Oriented認定住宅)
- ・子育てエコホーム補助金対象！弊社売主につき仲介料は不要です。



※異なる場合は現況を優先致します。

価格 2695万円(税込)

所在 河東郡音更町緑陽台北区17-11

学校区域 緑陽台小学校・共栄中学校

交通 緑陽台北区停 (拓殖バス) 徒歩2分

土地面積 266.57㎡(80.63坪)

建物面積 102.42㎡(30.98坪)

構造 木造合金メッキ鋼板葺2階建

築年数 令和6年8月完成予定 間取 4LDK

用途地域 第一種低層住居専用地域

建ぺい率 40% 容積率 60%

道路 幅員:8.00m  
接道:13.00m  
西道路付 駐車4台以上可

地目 宅地 地勢 平坦

設備  
・システムキッチン(IH/食洗機付)・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ2箇所  
・灯油ボイラー(エコフィール)・セントラル暖房(パネル)・照明器具  
・エアコン・ドアホン・カーテンレール・玄関土間床暖・散水栓等

備考  
・新築住宅瑕疵保険加入済物件(JIO)・住宅ローン控除対象  
・子育てエコホーム支援事業補助金(80万円対象住宅)