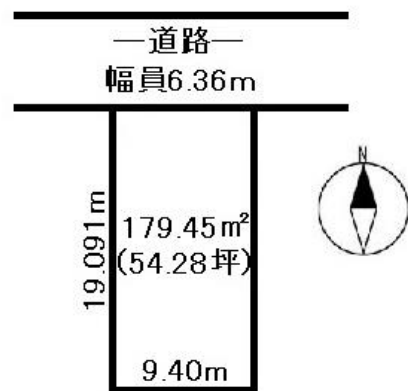


# 売土地 (仲介)

建築条件はありませんので好きなハウスメーカーにて建築可！  
建物は解体後に更地渡しとなります。



※図面と異なる場合は現況優先と致します。

|       |                               |      |        |
|-------|-------------------------------|------|--------|
| 価格    | 730万円                         |      |        |
| 所在    | 帯広市緑ヶ丘2条通3丁目6-7               |      |        |
| 学校区域  | 緑ヶ丘小学校・第五中学校                  |      |        |
| 交通    | 緑ヶ丘小学校前停(拓殖バス) 徒歩2分           |      |        |
| 土地面積  | 179.45m <sup>2</sup> (54.28坪) |      |        |
| 坪単価   | 坪/約134,500円                   |      |        |
| 建物面積  | —                             |      |        |
| 現況    | 上物あり(更地渡し)                    | 引渡時期 | 要相談    |
| 用途地域  | 第一種住居地域 (準防火地域)               |      |        |
| 建ぺい率  | 60%                           | 容積率  | 200%   |
| 道路    | 北道路付<br>間口:9.40m 幅員:6.36m     |      |        |
| 地目    | 宅地                            | 地勢   | 平坦     |
| 設備    | 電気・上水道・下水道・都市ガス               |      |        |
| 備考    | ※建築条件なし ※建物は解体後、更地渡しになります。    |      |        |
| 仲介手数料 | 330,000円(税込)                  | 取引態様 | 専属専任媒介 |