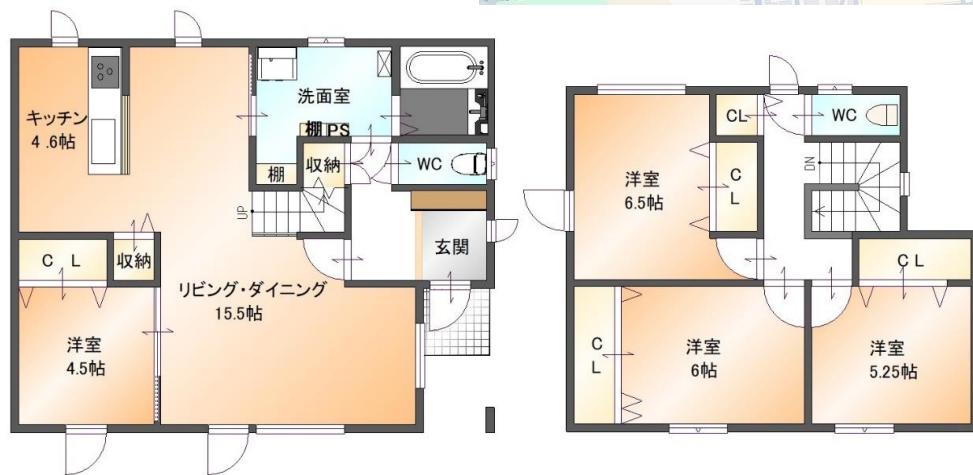


新築売家 (自社物件)

- ・南東角地で陽当たり良好！室内は白色を基調とした明るい住宅です！
- ・子育てグリーン住宅支援事業対象（40万円）※但し予算と期限に上限あり
- ・弊社が売主につき仲介手数料は不要です。



※異なる場合は現況を優先致します。

価 格

2680万円(税込)

所 在

帯広市西14条南40丁目4番4号

学校区域

稲田小学校・南町中学校

交 通

西12条40丁目停（十勝バス）徒歩3分

土地面積

193.54㎡(58.54坪)

建物面積

108.06㎡(32.68坪)

構 造

木造合金メッキ鋼板葺2階建

築年数

令和7年6月完成予定

間 取

4LDK

用途地域

第一種低層住居専用地域

建ぺい率

50%

容積率

80%

道 路

幅員：南8.00m・東8.00m
接道：南12.410m・東11.898m

南東角地付

駐車4台以上可

地 目

宅地

地 勢

平坦

設 備

- ・システムキッチン(IH/食洗機付)・ユニットバス・洗面台・トイレ2箇所
- ・灯油ボイラー(エコフィール)・セントラル暖房(パネル)・照明器具
- ・エアコン・ドアホン・カーテンレール・玄関土間床暖・散水栓等

備 考

- ・新築住宅瑕疵保険加入済(JIO)・住宅ローン控除対象
- ・ZEH水準(ZEH Oriented認定住宅)



毎昭宅建株式会社

北海道知事免許 十勝(9)454号
〒080-2469 帯広市西19条南4丁目18-8
TEL.0155-35-4000 / FAX.0155-35-0010

毎昭宅建

検 索