

# 新築売家 (自社物件)

- ・都市ガスのエコジョーズで経済的な仕様です。
- ・小学校が近く、ドラッグストア等が近隣にあります。
- ・子育てグリーン住宅支援事業対象 (40万円) ※但し予算と期限に上限あり
- ・弊社が売主につき仲介手数料は不要です。



価格	2880万円(税込)		
所在	帯広市西18条南3丁目49番11号		
学校区域	広陽小学校・西陵中学校		
交通	西18条4丁目停 (十勝バス) 徒歩5分		
土地面積	204.05㎡(61.72坪)		
建物面積	102.26㎡(30.93坪)		
構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建		
築年数	令和7年9月完成予定	間取	4LDK
用途地域	第一種低層住居専用地域 / 第二種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
道路	幅員:16.00m 接道:12.727m 北側道路付 駐車2~3台可		
地目	宅地	地勢	平坦
設備	・システムキッチン(食洗機付)・ユニットバス・洗面台・トイレ2箇所 ・エコジョーズ(ウルトラファインバブル内蔵機)・セントラル暖房(パネル) ・照明器具・エアコン・ドアホン・玄関土間床暖・散水栓・都市ガス等		
備考	・新築住宅瑕疵保険加入済(JIO)・住宅ローン控除対象 ・ZEH水準(ZEH Oriented認定住宅)		



※異なる場合は現況を優先致します。