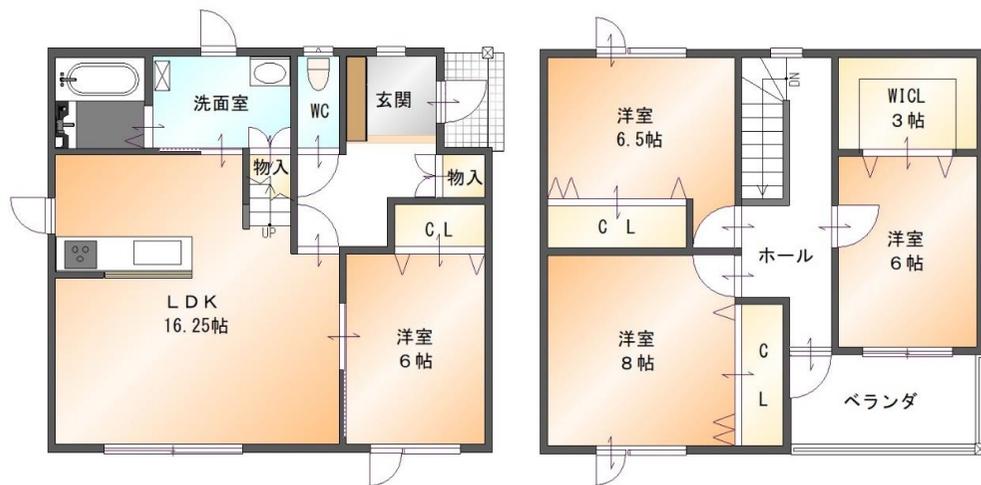
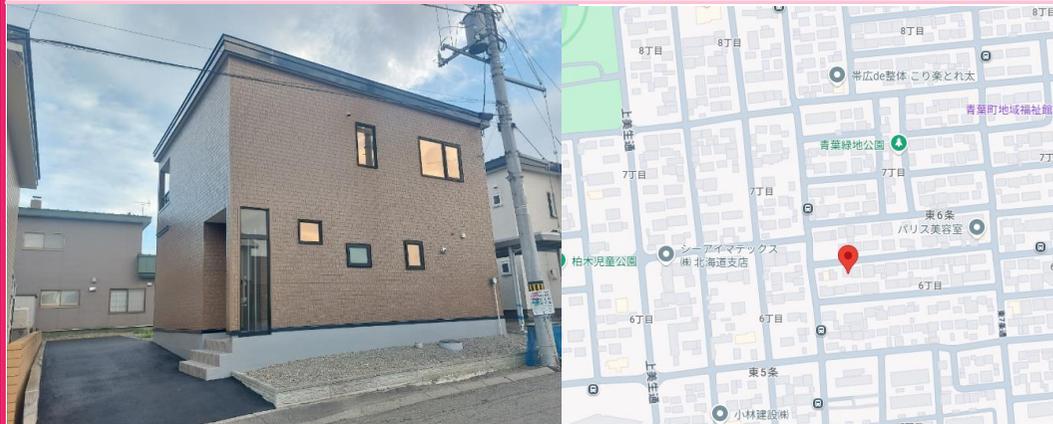


# リフォーム住宅

令和7年9月完成予定のリフォーム物件！  
使い勝手の良い4LDKの間取り！  
スーパーなども徒歩圏内にあり、暮らしやすい立地です。  
弊社が売主の為、仲介手数料は不要です。



※図面と異なる場合は現況優先と致します。

価格	1998万円(税込)		
所在	河西郡芽室町東6条6丁目2-46		
学校区域	芽室小学校／芽室中学校		
交通	芽室町東5条7丁目停（十勝バス停） 徒歩2分		
土地面積	222.40㎡(67.27坪)		
建物面積	110.95㎡(33.56坪)		
構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建		
築年数	平成22年10月 (令和7年9月リフォーム)	間取	4LDK
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
道路	幅員8.00m ・ 接道12.53m 北道路付		
地目	宅地	地勢	平坦
設備	・システムキッチン(IH)・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ ・灯油ボイラー(追炊付)・灯油FFストーブ・パネル・浴室暖房 ・エアコン・照明器具・火災報知器・ドアホン・散水栓等		
リフォーム内容	トイレ新品・洗面台新品・エアコン新品、ボイラー新設・ストーブ新設 照明器具取替、クロス張替・屋根、外壁塗装、外構工事等		
備考	※住宅ローン減税対象 ※芽室町 新生活応援奨励制度対象 ※弊社売主の為、仲介手数料は不要です。		