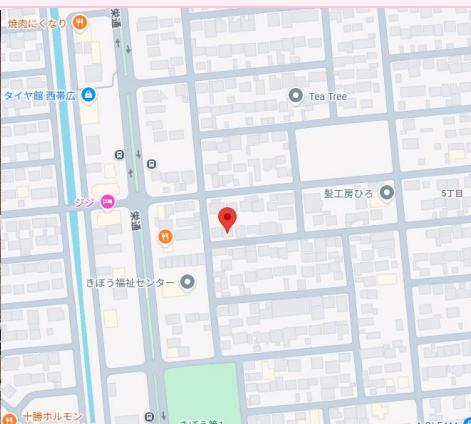


新築売家 (自社物件)

- ・南道路付き！ 収納が豊富な住宅です！
- ・弊社が売主につき仲介手数料は不要です。
- ・年内の成約なら子育てグリーン住宅支援事業にまだ間に合います！



※異なる場合は現況を優先致します。

価 格	2720万円(税込)	
所 在	帯広市西20条南5丁目35番8号 (16番地13)	
学校区域	明和小学校・第八中学校	
交 通	20条5丁目停 (十勝バス) 徒歩6分	
土地面積	148.85m ² (45.02坪)	
建物面積	100.19m ² (30.30坪)	
構 造	木造合金メッキ鋼板葺2階建	
築年数	令和7年11月完成	間 取
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率
道 路	幅員:8.00m 接道:11.45m 南道路付 駐車3~4台可	
地 目	宅地	地 勢
設 備	・システムキッチン(食洗機付)・ユニットバス・洗面化粧台・温水洗浄トイレ ・エコジョーズ(都市ガス)・セントラル暖房(パネル)・照明器具 ・エアコン・ドアホン・カーテンレール・玄関土間床暖・散水栓等	
備 考	・瑕疵保険加入済(JIO) ・住宅ローン控除対象 ・ZEH水準(ZEH Oriented認定住宅)	

