

新築売家 (自社物件)

- ・帯広市の中心部まで程近く、収納が豊富な住宅です！
- ・衣類乾燥機（乾太くん）搭載ですので家事がはかどります。
- ・弊社が売主につき仲介手数料は不要です。



※異なる場合は現況を優先致します。

価 格	2880万円(税込)		
所 在	帯広市西8条南15丁目3番地11		
学校区域	花園小学校・第五中学校		
交 通	JR帯広駅 徒歩13分 / 西8条15丁目停（拓殖バス）徒步1分		
土地面積	158m ² (47.79坪)		
建物面積	100.19m ² (30.30坪)		
構 造	木造合金メッキ鋼板葺2階建		
築年数	令和8年2月完成予定	間 取	3LDK
用途地域	第二種住居地域（準防火地域）		
建ぺい率	60%	容積率	200%
道 路	幅員:36.36m 接道:14.549m 東道路付 駐車3~4台可		
地 目	雑種地(宅地)	地 勢	平坦
設 備	・システムキッチン(食洗機付)・ユニットバス・洗面化粧台・温水洗浄トイレ ・エコジョーズ(都市ガス)・セントラル暖房(パネル)・衣類乾燥機(乾太くん) ・照明器具・エアコン・ドアホン・カーテンレール・玄関土間床暖・散水栓等		
備 考	・新築住宅瑕疵保険加入済(JIO)・住宅ローン控除対象 ・ZEH水準(ZEH Oriented認定住宅)		

